



# Prostorný byt 3+kk (71,8 m2) k prodeji, parkovací stání, ulice Laurinova, Mladá Boleslav II

Laurinova 20, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

## 5 790 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 71,8 m2 v osobním vlastnictví, který je situován v prvním patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II. Byt sestává ze tří pokojů, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora. Aktuálně se dokončuje revitalizace pláště a střechy domu. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m2 plochy bytu budou nízké. Zároveň dojde následně ke změně energetického štítku budovy. Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 5 790 000 Kč |
| Poznámka | Cena včetně právního a realitního servisu |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Mladá Boleslav |
| Ulice | Laurinova |
| č. domovní / č. orientační | 521 / 20 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 79400 |

**Mgr. Zbyněk Vařeka**
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 28.10.2026 |
| K dispozici od | 01.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 385 |
| Užitná plocha $m^2$ | 71.8 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 71.8 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Datum nastěhování | 01.11.2026 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Mgr. Zbyněk Vařeka**
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz