



## Prostorný byt 3+kk (151m<sup>2</sup>), terasa, parkovací stání, Praha 1 -Staré Město, palác Dlouhá

Dlouhá 39, Praha, Hlavní město Praha

**22 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+kk (151 m<sup>2</sup> včetně terasy) s parkovacím stáním, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 – Staré město, ulice Dlouhá. Tento byt v osobním vlastnictví je situován v šestém patře nobileho Paláce Dlouhá a nabízí velkorysý obývací pokoj volně propojený s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a jídelnou odkud je přístup na východně orientovanou terasu s výhledem do klidné ulice Hradební. Dále jsou v bytě dvě ložnice, z nichž ta hlavní má rovněž přístup na terasu a disponuje walk-in šatnou, na niž navazuje světlá koupelna se solitérní vanou a velkým oknem do vnitrobloku. Dále je k dispozici druhá ložnice, další koupelna, zádveř a technická místnost. Na podlaze jsou dubové parkety. Byt je v perfektním, udržovaném stavu. K bytu také náleží vlastní parkovací místo v zakladači. Palác Dlouhá je architektonicky významná budova, která byla vystavěna v r. 1929 ve stylu Art Deco na návrh architekta Paula Sydowa a jeho spolupracovníka Otomara Sušického na strategickém místě nároží Dlouhé třídy a Hradební ulice, v blízkosti Staroměstského náměstí a náměstí Republiky. Budova prošla kompletní rekonstrukcí dle návrhu studia DAM architekti, které pečlivě dbalo na zachování plurality bytových, obchodních a kulturních funkcí paláce. Při rekonstrukci tak byla vytvořena Gourmet Pasáž se širokou nabídkou mezinárodních i lokálních potravin, s kavárnou a bistro. Nachází se zde také vstup do Divadla v Dlouhé. Prestižní lokalita Dlouhé ulice jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy v blízkost mnoha významných památek a současně na dosah všech služeb. Snadná dostupnost metrem (stanice Staroměstská nebo Náměstí Republiky) i tramvají (zastávka Dlouhá třída). Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

### CENA

Cena bytu

22 500 000 Kč

Poznámka

Cena včetně právního a realitního servisu; + 1 mil. za jedno parkovací stání

### LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Staré Město

Ulice

Dlouhá

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel.: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71731

[homesweethome.cz/reality/71731/](https://homesweethome.cz/reality/71731/)

**INFORMACE O NABÍDCE**

Číslo zakázky	71731
Datum aktualizace	12.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	151
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.