



Prostorný byt 2+kk (80m²) k pronájmu, 2 balkony, perfektní lokalita, Praha 1- Maiselova ulice

Maiselova 9, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt se dvěma balkony o dispozici 2+kk a celkové užité ploše 80 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 – Josefov, ulice Maiselova. Byt je situován v prvním patře cihlového domu s výtahem. Byt sestává z předsíně s komorou, prostorného obývacího pokoje volně propojeného s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), ložnice, koupelny s vanou a toaletou, samostatné toalety. V bytě jsou dva balkony, jeden s přístupem z obývacího pokoje, druhý z ložnice. Na podlahách parkety a dlažba. Prestižní lokalita jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy v blízkost mnoha významných památek a současně na dosah všech služeb. Snadná dostupnost metrem, stanice metra A Staroměstská pár minut chůze. Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4.000,- Kč poplatky (včetně topení) + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Josefov
Ulice	Maiselova
č. domovní / č. orientační	57 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76025
<https://homesweethome.cz/reality/76025/>

Číslo zakázky	76025
Datum aktualizace	27.10.2023
K dispozici od	15.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	80
Počet balkónů	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.03.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.