



## Prostorný byt 2+1 (69 m2) k prodeji, perfektní lokalita, Praha 1 -Staré Město, Masná ul.

Masná 10, Praha, Hlavní město Praha

### 9 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové výměře 69 m2 jen několik kroků od Týnského chrámu a Staroměstského náměstí - ulice Masná, Praha 1 - Staré Město. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve druhém nadzemním podlaží měšťanského domu a sestává z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. K dispozici také dostatek úložného prostoru (komora). Na podlahách jsou parkety a dlažba, topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku. Byt je v perfektním, udržovaném stavu. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - restaurace, obchody, kavárny a jiné. Skvělá dopravní dostupnost - metro A, B i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

#### CENA

Cena bytu	9 950 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu
Sleva	440 000 Kč

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Masná
č. domovní / č. orientační	621 / 10

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71878
Datum aktualizace	09.10.2020
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	69
Stavba	Ostatní
Počet bytů	10

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------