



Pronájem útulného bytu 1+1 (45 m²) s balkonem a výhledem na Národní muzeum – Mezibranská, Praha 1

Mezibranská, Praha, Hlavní město Praha

23 500 Kč / měsíc

Hledáte hezké a plně zařízené bydlení přímo v centru Prahy? Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a rozloze 45 m² v ulici Mezibranská, odkud to máte doslova tři minuty chůze na stanici metra Muzeum i na Václavské náměstí. Byt se skládá z prostorného obytného pokoje, který je prakticky zařízený manželskou postelí, pohodlnou pohovkou, pracovním stolem, šatní skříní, knihovnami a Smart TV. Z pokoje je vstup na balkon s venkovním nábytkem, který nabízí opravdu krásný výhled na Národní muzeum. Samostatná kuchyně je plně vybavená kvalitními spotřebiči značky Bosch včetně lednice s mrazákem, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, myčky nádobí a pračky. Nechybí v ní ani jídelní kout a veškeré kuchyňské nádobí. Byt je nekuřácký, ale domácí mazlíčci jsou srdečně vítáni (v případě pronájmu se zvířetem je vratná kauce navýšena na tři měsíční nájmy). Majitel nabízí možnost vystavení potvrzení o ubytování. K nastěhování od: 1. prosince 2026 Měsíční nájemné: 23 500 Kč Fixní poplatky (včetně elektřiny, vody, vytápění a Wi-Fi): 5 500 Kč Celkem měsíčně: 29 000 Kč (žádné další skryté platby) Vratná kauce: 47 000 Kč (případně 3 měsíční nájmy s mazlíčkem) Minimální doba pronájmu: 1 rok

CENA

Cena nájmu	23 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5 500 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	5 500

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Mezibranská
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79431
https://homesweethome.cz/reality/79431/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79431
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	45
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz