



# Pronájem světlého bytu 3+1, 122 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, Praha 2 - Vinohrady, Vinohradská ulice

Vinohradská 45, Praha, Hlavní město Praha

## 29 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 3+1. Byt se nachází v druhém podlaží cihlového domu v oblíbené části Praha 2 – Vinohrady, ulice Vinohradská. Byt je po kompletní modernizaci. Byt o rozloze 122 m<sup>2</sup> sestává ze předsíně, komory, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, dvou ložnic, dvou koupelen- jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou a bidetem. Kuchyně je vybavena spotřebiči- trouba, sporák, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Na podlaze jsou dřevěné parkety a dlažba. Byt je kompletně zařízený, ale je možné ho pronajmout i bez vybavení nebo částečně zařízený. Atraktivní lokalita. Výborná dopravní dostupnost do všech částí města - 2 min. od domu je zastávka tramvaje Vinohradská tržnice. 10 minut chůze od Náměstí Jiřího z Poděbrad - farmářské trhy, restaurace, kavárny, metro "A". V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - nákupní možnosti, zábavní a sportovní aktivity, nákupní centrum Flora. Parkování pro rezidenty je možné v okolí domu.

### CENA

Cena nájmu	29 800 Kč / měsíc
Poznámka	+poplatky

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	1107 / 45

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72505
Datum aktualizace	18.11.2020
Druh objektu	Cihlová

**Alex Csizmár**

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72505  
homesweethome.cz/reality/72505/

Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	122
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	12

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.