



Pronájem skladové haly 4596 m² a kancelářských prostor 280 m², Praha- východ, Říčany

Na Dlouhém, Říčany, Praha-východ

40 666,00 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu skladovací prostor o rozloze 4596 m² v logistickém areálu, ve skvěle dostupné lokalitě obce Říčany-Jažlovice, okres Praha-východ. Součástí objektu je i prostorná kancelář se zázemím o rozloze 280 m². Skladovací prostor je vybaven nákladovými vraty, přímými vjezdy a rampami, světlá výška 10 m, nosnost podlah 5 t/m², bezprašná. Díky dostatečnému prostoru je možnost uložení až 7000 paletových míst. Objekt je postaven ze skeletového materiálu. Vybavení nemovitosti dle fotografií. Po domluvě možnost přenechání stávajících zákazníků současného nájemce. K dispozici od 1.1.2024, cena skladu vč. vybavení 8,34 EUR/m², cena kanceláře vč. vybavení 11,83 EUR/m². Nemovitost je situována v těsné blízkosti dálnice D1, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost.

CENA

Cena Nájmu	40 666,00 € / m ² /měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	Na Dlouhém
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76852
Datum aktualizace	03.01.2024
K dispozici od	01.01.2024
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano

Zastavěná plocha m ²	5005
Plocha užitná m ²	4876
Počet míst k parkování	10
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	01.01.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Sklad. prostory
Stav prostoru	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.