



# Pronájem rodinného domu 2+1 (68m2) se zahradou (1300m2) v Jinočanech, Praha-západ

Ševčíkova , Jinočany, Praha-západ

## 30 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu jednopodlažní rodinný dům v ulici Ševčíkova v obci Jinočany, Praha-západ, v blízkosti Metropole Zličín. Hlavní předností nemovitosti je prostorná zahrada o výměře 1300m2 se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času. Interiér domu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně a koupelna. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou nádobí a elektrickým sporákem. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka. Vytápění domu je řešeno úsporným elektrokotlem. K nemovitosti náleží také sklepní prostory a dílna na zahradě, které nabízejí další úložný prostor. Jinočany jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v blízkosti Prahy. Nabízejí příjemné spojení soukromí, zeleně a dobré dostupnosti hlavního města. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové linky č. 352 a 310, kterými se lze dostat přibližně za 10 minut ke stanici metra B – Luka. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 30 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 5 000 poplatky |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha-západ |
| Obec | Jinočany |
| Ulice | Ševčíkova |
| č. domovní / č. orientační | 80 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 79385 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 15.10.2026 |

**Marcela Špetová, MBA**
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

| | |
|---|---|
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 68 |
| Užitná plocha $m^2$ | 68 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1300 |
| Zástavba | Venkovská |
| Datum nastěhování | 15.10.2026 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |

**Marcela Špetová, MBA**
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz