



Praha, pronájem obchodního prostoru v Hyberské ulici na Praze 1 (526 m2)

Hyberská, Praha, Hlavní město Praha

202 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu variabilní prostory po částečné rekonstrukci v Hyberské ulici přímo v centru Prahy. Budova se nachází přímo naproti Masarykovu nádraží. Celá budova je elektronicky zabezpečena a je zde kamerový systém. Jedná se o prostor, který je ve dvou patrech s celkovou užitnou plochou 526m2 (přízemí – 260 m2 a suterén 266m2) s hlavním vstupem z ulice Hyberská. Tento prostor nabízí širokou škálu využití jako restaurace, kavárna, pobočka banky, showroom, cestovní kancelář, posilovna nebo jako obchodní prostor. Předávat se bude jako hrubá stavba a kolaudace je na budoucím nájemci. Doporučujeme prohlídku

CENA

Cena Nájmu	202 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 52,600 poplatky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Hyberská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	72586
Datum aktualizace	06.02.2024
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72586

<https://homesweethome.cz/reality/72586/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1
Plocha užitná m ²	526
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.