



Pronájem reprezentativní kanceláře 99 m2, skvělá lokalita - Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží 86, Praha, Praha 5

30 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro reprezentativní kancelář o celkové výměře 99,4 m2. Dispozice prostor je řešená jako 3+1 a jsou po kompletní rekonstrukci včetně kuchyně. Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí historické budovy přímo na břehu Vltavy – Smíchov, Janáčkovo nábřeží. Jedinečný charakter doplňují zachované historické prvky. Kanceláře sestávají ze tří pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC a vstupní haly. Z jednoho z pokojů je přístup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Výborná občanská vybavenost - obchody, restaurace, parky, OC Smíchov, CineStar Praha Anděl. Skvělé dopravní spojení - 3 min. chůze na tramvajovou zastávku „Zborovská“, jedna stanice tramvají na stanici metra linky B „Karlovo náměstí“.

CENA

Cena Nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky

LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Janáčkovo nábřeží
č. domovní / č. orientační	86 / 86

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74325
Datum aktualizace	10.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha parcely m²	558

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74325

<https://homesweethome.cz/reality/74325/>

Plocha užitná m ²	99
Počet míst k parkování	1
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	19
Datum nastěhování	01.12.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.