



Pronájem reprezentativní kanceláře 132 m2, Praha 1 - Nové Město, centrum města, velká terasa, výtah

Mezibranská 1668, Praha, Praha 2

0 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro reprezentativní kancelář o celkové výměře 131,9 m2. Dispozice prostor je řešená jako 3+1 s prostornou terasou. Prostory se nacházejí ve zrekonstruovaném historickém domě přímo v centru Prahy – Nové Město, ulice Mezibranská. Jedinečný charakter doplňují zachované historické prvky. S ohledem na aktuální situaci umožňujeme také video prohlídky. Běžné prohlídky probíhají za zvýšených bezpečnostních opatření s použitím všech ochranných pomůcek vč. jednorázových rukavic, které nabízíme i svým klientům. Kanceláře jsou situovány ve 2. patře cihlového domu a sestávají ze tří neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC a chodby. Celková výměra činí 131,9 m2. Velkou předností je prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, které rozloha je 92,7 m2. V pokoji s výhledem na Čelakovského sady se nachází zrenovovaný původní krb. Další pokoj je orientován také do Mezibranské ulice s výhledem na Čelakovského sady a najdeme v něm originální malovaný strop, který patří mezi nejzachovalejší a nejhodnotnější dekorace vnitřní Prahy. Třetí pokoj a kuchyně jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Koupelna je přístupná z tohoto pokoje a také z chodby. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka a je z ní přímý vstup na terasu. V bytě jsou zachované také původní dřevěné parkety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Historický dům prošel citlivou rekonstrukcí a velkou výhodou je nový výtah. Ve vnitrobloku se nachází společná udržovaná zahrada s pergolou a sezením, která je v případě zájmu volně přístupná obyvatelům domu a nabízí možnost relaxace uprostřed města. Skvělá lokalita přímo v centru Prahy. V blízkosti Václavského náměstí, hlavního vlakového nádraží, Vinohrad. Možnost zajistit také parkování v garážích v Krakovské ulici.

CENA

Cena Nájmu

0 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky

LOKALITA

Okres

Praha 2

Část obce

Nové Město

Ulice

Mezibranská

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71028

<https://homesweethome.cz/reality/71028/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	71028
Datum aktualizace	10.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	131
Plocha parcely m ²	131
Plocha užitná m ²	131
Počet míst k parkování	1
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	92
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	10
Datum nastěhování	21.03.2020
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.