



Pronájem prostorného bytu 2+kk, 97 m², se dvěma balkony, ul. Tomkova, Praha 5, Smíchov

Tomkova 1, Praha, Hlavní město Praha

32 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk a podlahové ploše 79,5 m² se dvěma balkony o celkové výměře 17,84 m². Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem v ulici Tomkova, Praha 5, Smíchov. Byt disponuje velkorysým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, prostornou vstupní halou, koupelnou s rohovou vanou a samostatnou toaletou. Velkou předností jsou dva prostorné balkony o výměrách 8,59 m² a 9,25 m², umístěné na opačných stranách bytu. Jeden z balkonů nabízí příjemný výhled do zeleně, zatímco druhý směřuje do ulice. Díky jejich umístění je možné celý byt přirozeně provětrávat. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, varnou deskou a troubou. V koupelně se nachází pračka. Byt je kompletně klimatizovaný, a to jak v obývacím pokoji, tak v ložnici, což zajišťuje komfortní bydlení i během horkých letních měsíců. Interiér je částečně vybaven nábytkem dle fotografií a nabízí také dostatek úložných prostor. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Smíchova, v blízkosti zeleně a zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro bydlení, veškerou občanskou vybavenost a možnosti procházek či sportovního vyžití v okolí. Byt je k nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	32 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5000 ,- Kč poplatky + vratná kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Tomkova
č. domovní / č. orientační	3166 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Tomáš Cejnar
Tel.: +420 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79390
https://homesweethome.cz/reality/79390/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79390
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	19.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	954
Užitná plocha m^2	97
Celková podlahová plocha m^2	79.5
Plocha balkónu m^2	17.84
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	19.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Cejnar
Tel.: +420 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz