



# Pronájem Praha, zařízený rodinný dům, 6+KK (190m<sup>2</sup>), zahrada, garáž, Divoká Šárka,

Oválová, Praha, Hlavní město Praha

## 65 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu, zařízený čtyřpatrový rodinný dům, dispozičně řešený jako 6+KK. Prostorné bydlení v klidné lokalitě s výhledem na Divokou Šárku. Dům nabízí čtyři oddělené samostatné pokoje, plně zařízenou kuchyň (myčka, lednička, mraznička, sklokeramická deska, trouba). Také tři koupelny (dvakrát sprcha s toaletou a vana s pračkou a sušičkou, tři toalety). Okolo domu zahrada se stromky, terasa, zastřešené parkovací stání pro dvě vozidla. Klidná lokalita nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a koupaliště Džbán. Kompletní občanská vybavenost v okolí (dostatek restaurací, obchodů, International school of Prague). Nádraží Veleslavin cca 5 minut chůze. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

### CENA

Cena Nájmu	65 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Vokovice
Ulice	Oválová
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77080
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.03.2024
Poloha objektu	řadový

**Kryštof Kulčák**

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: [krystof.kulcak@homesweethome.cz](mailto:krystof.kulcak@homesweethome.cz)

Číslo nabídky: 77080

<https://homesweethome.cz/reality/77080/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	95
Užitná plocha m <sup>2</sup>	190
Plocha parcely m <sup>2</sup>	288
Počet bytů	2
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.