



# Pronájem Praha, rodinný dům (320m<sup>2</sup>), zahrada (708m<sup>2</sup>), garáž, sauna, Praha západ

Sadová , Průhonice, Praha-západ

## 99 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinný dům 7+1 o celkové rozloze 320m<sup>2</sup> s přílehlou zahradou o rozloze 702m<sup>2</sup>. Dům se nachází v Průhonicích, přibližně 15 kilometrů od centra Prahy po dálnici D1. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyně s moderním designem, obývací pokoj s krbem a stropem obloženým dřevem, předsiň, koupelna s vanou, samostatné WC, hala a ložnice. V horním patře najdeme celkem čtyři ložnice, z nichž dvě s vestavěnou skříní, dvě šatny, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. V suterénu se nachází další místnosti, sušárna, prádelna, sauna se sprchovým koutem a sklad. Před domem je terasa (30m<sup>2</sup>), okrasná zahrada (služby zahradníka v ceně nájmu), garáž je umístěna jak v suterénu, tak vedle domu. Solární panely, elektrické vytápění, možnost instalovat nabíječku na elektro auto. Na podlahách jsou položeny jak parkety, tak dlažba. Veškerá občanská vybavenost v okolí, v blízkosti nákupní zóny Čestlice, OC Chodov nebo Aquapalace Čestlice. Stanice metra Chodov vzdálena 5 min jízdy autem. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je anglická škola a školka vzdálená asi 20 minut autem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Pro další informace či prohlídku kontaktujte makléře

### CENA

Cena Nájmu	99 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky a zálohy za energie
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Průhonice
Ulice	Sadová
č. domovní / č. orientační	458

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77157

**Kryštof Kulčák**

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: krystof.kulcak@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77157

<https://homesweethome.cz/reality/77157/>

Datum aktualizace	26.06.2024
K dispozici od	15.03.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	214
Užitná plocha m <sup>2</sup>	320
Plocha parcely m <sup>2</sup>	708
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	708
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	15.03.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.