



Pronájem Praha - Průhonice, rodinný dům 7+kk, 610 m², zahrada 747 m², krb, garáž

Průhonice, Průhonice, Praha-západ

99 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 7+kk v oblíbené rezidenční lokalitě Průhonic, Praha - západ. Dům s užitnou plochou přibližně 610 m2 je situován v klidné a tiché ulici v zástavbě honosných vil a rodinných domů. Předností domu je rohový pozemek o velikosti 747 m2 s udržovanou zahradou a terasou s grilem. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, hala s honosným schodištěm, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a na zahradu, s jídelní částí a kuchyňským koutem vybaveným vestavěným spotřebiči vč. myčky nádobí. Dále je v přízemí ložnice pro hosty s přístupem na zahradu a koupelna s toaletou. V prvním patře je prostorná galerie a další čtyři ložnice - hlavní ložnice s přístupem na terasu, dále jsou zde dvě koupelny s toaletou. Jedna s masážní vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém patře je otevřený prostor, aktuálně využívaný jako fitness, ložnice a další koupelna s toaletou. Výhodou bydlení je také velká garáž pro dva vozy. Dům má hezké dřevěné schodiště, v místnostech jsou na podlahách parkety a dlažba. Dům má centrální vysavač, vytápění zajišťuje plynový kotel. Dále jsou v domě požární čidla, ADSL, satelit, alarm. K nastěhování ihned. Jedinečná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Průhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Průhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnicí D1. Autobusová zastávka v těsné blízkosti domu. Obec sousedí také s komerční zónou Průhonice–Čestlice.

CENA

Cena nájmu	99 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Průhonice
Ulice	neuvedeno
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75495
https://homesweethome.cz/reality/75495/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75495
Datum aktualizace	15.03.2024
K dispozici od	15.03.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	210
Užitná plocha m^2	610
Plocha parcely m^2	747
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet garáží	1
Plocha zahrady m^2	747
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	15.03.2024
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz