



Pronájem Praha - Průhonice - část Zátiší, rodinný dům 5+1, 550 m², krásná zahrada, bazén, garáž

Průhonice, Průhonice, Praha-západ

130 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 5+1 v oblíbené rezidenční lokalitě Průhonic - část Rozkoš, Praha - západ. Dům s užitnou plochou přibližně 550 m2 je situován v klidné a tiché ulici v zástavbě honosných vil. Předností domu je velký pozemek s krásnou a udržovanou zahradou, terasou a bazénem. Velkou výhodou je také garáž pro 2 auta a tepelné čerpadlo. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a na zahradu, s jídelní částí, moderní kuchyně vybavená vestavěnými spotřebiči, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. V prvním patře se nachází celkem 3 ložnice - hlavní ložnice s balkonem a s prostornou šatnou a vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a WC, další dvě ložnice (jedna s přístupem na balkon) a další koupelna. Z hlavní ložnice a pokoje s balkonem je výhled na zahradu a bazén. V prvním patře je také další koupelna s vanou a toaletou. V druhým patře je velký otevřený prostor, který je možné využívat dle potřeby - zázemí pro hosty, posilovna, kancelář. Domu dominuje krásné dřevěné schodiště. Bydlení uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V domě je také centrální vysavač, satelit, datové kabely, 5G internet. K dispozici ihned. Jedinečná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Průhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Průhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnicí D1. Autobusová zastávka v těsné blízkosti domu. Obec sousedí také s komerční zónou Průhonice–Čestlice.

CENA

Cena nájmu	130 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie, služby 15.000,- Kč

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Průhonice
Ulice	neuvedeno
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75425
https://homesweethome.cz/reality/75425/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75425
Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	01.12.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	200
Užitná plocha m^2	550
Plocha parcely m^2	1000
Počet balkónů	2
Počet teras	1
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Datum nastěhování	01.12.2022
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz