



# Pronájem Praha, luxusní vybavený apartmán 4+1(150m<sup>2</sup>), terasa, balkon, výhledem na Vltavu

Dřevná, Praha, Hlavní město Praha

## 98 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně vybavený apartmán o dispozici 4+1 v 5. podlaží historického domu na Rašínově nábřeží poskytující unikátní výhledy na Vltavu a Pražský hrad. Středem kouzelného apartmánu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Kuchyň je oddělená a kompletně zařízená všemi potřebnými spotřebiči. Apartmán má tři ložnice orientované do tichého vnitrobloku. Dále tři koupelny, v kombinacích s vanou, sprchovým koutem a bidetem. Prostorná vstupní hala, dvě šatny a technická místnost. V domě je výtah. Byt se pronajímá kompletně vybavený. Internet je již zahrnut v poplatcích. Možnost parkování ve dvoře. Občanská vybavenost i MHD spojení výborné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Dostupné ihned

### CENA

Cena Nájmů	98 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 10 000 Kč poplatky včetně energií
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Dřevná
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76481
Datum aktualizace	16.04.2024
K dispozici od	01.08.2023
Druh objektu	Smíšená

**Kryštof Kulčák**

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: krystof.kulcak@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76481

<https://homesweethome.cz/reality/76481/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	158
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.08.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.