



Pronájem Praha - Hradčany, jedinečný mezonetový byt 4+kk, 135 m², terasa, sauna, garáž

U Písecké brány, Praha, Hlavní město Praha

59 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu hezký částečně zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 4+kk. Byt je situován ve 3. (nejvyšším) podlaží secesní vily 20. století. Vila se nachází v krásné lokalitě, jen pár kroků od Letenských sadů a Pražského hradu - Praha 6- Hradčany, ulice U Písecké brány. Celková plocha bytu včetně terasy činí 135 m². Dům je bez výtahu. Byt sestává v přízemí z předsíně, útulného obývacího pokoje s krbem a novým kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba) + komora na jídlo s lednicí s mrazákem, dvou pokojů (jeden s finskou saunou, vhodný k využití jako posilovna nebo pracovna), druhý prostornější pokoj je vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj. Dále je zde moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora. V horním patře se nachází třetí pokoj a koupelna s vanou a toaletou - vhodné jako samostatné patro pro rodiče. Z obývacího pokoje je přístup na hezkou terasu (10 m²). Možnost pronájmu prostorné garáže jen pár metrů od vily. Vybavení na fotografiích může v bytě zůstat nebo je možné jeho část po domluvě vystěhovat. Velkou výhodou je možnost využití dvou zahrad, které obklopují dům. Jedná se o jedinečnou lokalitu v blízkosti centra města a zároveň v blízkosti zeleně. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Bydlení nabízí mnoho možností jak aktivně trávit volný čas, dům přímo sousedí s Letenskými sady. Skvělá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje 3 minuty chůze a stanice metra A Hradčanská 5 minut od domu.

CENA

Cena nájmu

59 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 3.000,- Kč poplatky za služby + elektřina a plyn

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 6

Část obce

Hradčany

Ulice

U Písecké brány

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77873

<https://homesweethome.cz/reality/77873/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77873
Datum aktualizace	01.11.2024
K dispozici od	21.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	135
Celková podlahová plocha m ²	124
Plocha terasy m ²	10
Počet garáží	1
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	21.10.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.