



Pronájem Praha - Holešovice, mezonetový byt 4+1, 170 m² + terasa 80 m², park Stromovka, ul. Umělecká

Umělecká 15, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný světlý mezonetový byt o dispozici 4+1, který je situován v klidné části Prahy v blízkosti centra města - Praha 7 - Holešovice, ulice Umělecká. Celková výměra bytu činí 170 m². Zajímavě řešený byt je situován v 4. a v 5. patře cihlového domu a jeho velkou výhodou je prostorná terasa se západní orientací o ploše 80 m². Celkem k užívání 250 m². Jedná se o půdní vestavbu. V přízemí je vstupní hala, šatna, tři pokoje - jeden pokoj s vlastní šatnou a trezorem, vhodný jako ložnice (aktuální vybavení dle fotografií), další ložnice/pokoj a prostorný obývací pokoj částečně propojený s kuchyní s prostorem pro jídelní část a s komorou, dále je v přízemí koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a odkládací prostor. V patře je galerie s přístupem na prostrannou terasu a menší pokoj vhodný pro hosty nebo jako pracovna. Kuchyně je vybavená spotřebiči včetně myčky nádobí a mikrovlnné trouby. V bytě se nachází nový kotel Vailant sloužící k vytápění a pro ohřev vody. Jedná se o nadstandardní bydlení vhodné i pro náročnější klienty, kteří hledají bydlení v blízkosti centra města, ale zároveň v klidné lokalitě. Je to jediný byt na patře. V těsné blízkosti parku Stromovka. Lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu. V okolí veškerá občanská vybavenost: restaurace, obchody, lékárna, parky.

CENA

Cena nájmu

35 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 3000 ,- Kč poplatky + 2000 ,- Kč energie, + 1 vratná kauce

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 7

Část obce

Holešovice

Ulice

Umělecká

č. domovní / č. orientační

583 / 15

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72123

homesweethome.cz/reality/72123/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72123
Datum aktualizace	11.09.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	170
Plocha terasy m ²	80
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb