



Pronájem Praha 5 - Smíchov, moderní částečně zařízený byt 3+kk, garáž, terasa s výhledem, vířivka

Radlická 68, Praha, Hlavní město Praha

37 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk s jedinečnou terasou na Praze 5 - Smíchov, v ulici Radlická. Byt o velikosti 86,4 m² sestává z předsíně, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou koupelen (jedna koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem), toalety, komory a prostorné terasy o celkové výměře 88 m² s vířivkou a krásným výhledem na Vyšehrad. Byt se nachází v 6. patře novostavby nedaleko Anděla. Komfortní částečně vybavený byt nabízí stylové bydlení v blízkosti centra. Kuchyňský kout je plně vybaven vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, sklekeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí. K dispozici je také pračka. V bytě jsou použity kvalitní materiály, velkoformátová odhlučňovaná okna zajišťují dostatek světla. Moderní bydlení v oblíbené a dobře dostupné lokalitě Prahy 5. Strategická poloha nabízí veškerý komfort městského života skloubeného s přírodou. Hned u domu je park, díky čemu bydlení nabízí možnosti relaxace v přírodě. Kompletní občanská vybavenost v okolí - nedaleko obchodní centrum, fitness, kino, restaurace, kavárny, mateřské i základní školy. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje přímo před domem, stanice metra B nedaleko. Cena nájmu je 37.000 Kč + 2.000 Kč garáž + 5.000 Kč poplatky + elektřina (převod na nájemce).

CENA

Cena Nájmu	37 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.000 Kč poplatky + elektřina + 2000 Kč garáž
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Radlická
č. domovní / č. orientační	3301 / 68

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75504
homesweethome.cz/reality/75504/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75504
Datum aktualizace	14.11.2022
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	86.4
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	87.8
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.