



Pronájem Praha 2 - Vinohrady, luxusní zařízený byt 4+kk, 126 m², terasa, parkování

Italská 57, Praha, Hlavní město Praha

71 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní reprezentativní byt 4+kk s terasou (22 m²) v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, ulice Italská. Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2009. K dispozici výtah. Byt je velmi prostorný - jeho celková užitná plocha činí 126 m² a je vybaven luxusním nábytkem na míru. K dispozici moderní značková kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, sporák, mikrovlnná trouba. V koupelně je vana i sprchový kout. Byt je plně klimatizován. Protihluková skla. Dále k dispozici vestavné skříně na míru. Dřevěné podlahy a dlažba. Parkování zajištěno v suterénu domu pro dvě auta dohromady, pronájem možný za poplatek. Jedná se o pěknou, hodně žádanou lokalitu nedaleko centra. V bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Vhodné pro odpočinek, sport, relaxaci. V okolí je vynikající občanská vybavenost - restaurace, obchody, školy. Snadná dopravní dostupnost- zastávka tramvaje "Husinecká" nebo autobusu "Náměstí Winstona Churchilla" pár kroků od domu. K dispozici ihned.

CENA

Cena Nájmů	71 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ domovní poplatky 5000,- Kč + parkování 5000 Kč + energie dle spotřeby

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Italská
č. domovní / č. orientační	2564 / 57

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74997
Datum aktualizace	29.06.2022

K dispozici od	06.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	126
Plocha terasy m ²	22
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah, ostraha, recepce, vrátnice
Datum nastěhování	06.06.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.