



Pronájem penthousu 4+kk (174m²) s 5 terasami (56m²), Grégrova Vila - Praha 6, Střešovice

Na Hubálce 1, Praha, Hlavní město Praha

90 000 Kč / měsíc

Ve vyhledávané lokalitě mezi Ořechovkou a Pohořelcem, Grégrova Vila nabízí moderní a zároveň nadčasové bydlení inspirované funkcionalistickým stylem slavného českého architekta Vladimíra Grégra. Tento jedinečný developerský projekt vznikl pod taktovkou architekta Radka Lampy a spojuje současné designové prvky s přirozenou elegancí. Vila nabízí osm bytů (3+kk až 4+kk) a dvoupatrový penthouse, který je předmětem této nabídky. Z penthousu a jeho 5 teras se naskýtá jedinečný výhled na Pražský hrad, Strahov a Petřín. Lokalita Grégrova Vila se nachází na adrese Na Hubálce 922/1, Praha 6 - Střešovice, a poskytuje luxusní bydlení s ideální polohou pro ty, kteří touží po blízkosti historického centra Prahy, ale zároveň preferují klidné a bezpečné prostředí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kino Dlábačov, restaurace, kavárny a mezinárodní školy. K dispozici jsou také sportovní areály Strahov, Střešovice, koupaliště Petynka a taneční a gymnastické kluby. Pražský okruh je vzdálen pouhé 2 minuty a cesta na letiště Václava Havla trvá přibližně 15 minut. Klíčové vlastnosti bytu Dispozice: 4+kk, vestavěné skříně v každé místnosti, walk-in šatna, prostor na pračku a sušičku Venkovní prostor: Pět teras s předokenními žaluziemi na horních terasách Vytápění: Centrální plynové vytápění a ohřev vody Energetická náročnost: PENB C Další vybavení: Vybaveno vestavěným nábytkem Střešní okno v koupelně s dešťovým senzorem Podlahové topení Venkovní parkovací stání s dobíjením elektromobilů Sklepní kóje (2,4 m²) Podmínky pronájmu Nájemné: 90 000 Kč/měsíc + poplatky cca. 11 000 Kč Kauce: Dva měsíční nájem Elektřina: Přepis na nájemce Pro další informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	90 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 11 000 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Střešovice
Ulice	Na Hubálce

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77893
Datum aktualizace	12.11.2024
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m ²	174
Celková podlahová plocha m ²	236
Plocha terasy m ²	56
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.