



Pronájem, obchodní prostor, vedle ulice Pařížská, 60m² naproti Starý židovský hřbitov a Synagoga.

U starého hřbitova, Praha, Hlavní město Praha

77 000 Kč / měsíc

Obchodní prostor k pronájmu ,60m², vedle ulice Pařížská, naproti Starý židovský hřbitov a Synagoga. Obchod se nachází na velice frekventovaném místě pro turisty, je umístěn mezi vstupem do Starého židovského hřbitova a Staronové Synagogy. Částečně rekonstruovaný nebytový prostor o velikosti 60 m² v přízemí hezkého rekonstruovaného domu. Prostor je vhodný pro provoz občerstvení nebo jiného prodeje. Prostor má přímý vstup z ulice , skládá se ze dvou místností, jedna je přístupná přímo z ulice vybavena klimatizací. Prostor má dvoukřídlé dveře které se dají otevřít do ulice, takže je do obchodu hezky vidět. Obchod sousedí s prodejcem trdelníku, suvenýry a zlatnictvím, pro další takový provoz by tudíž byl nevhodný. Majitel doporučuje občerstvení se studenou / rozpékanou kuchyní, nápoje jakéhokoli druhu, káva, alko/nealko, nebo turisticky zajímavý prodej. V dosahu TRAM právnická fakulta, a metro "A" Staroměstská Prostor je k dispozici okamžitě. Pro případné dotazy či prohlídku kontaktujme makléře.

CENA

Cena nájmu	77 000 Kč / měsíc
Poznámka	Uvedená cena zohledňuje aktuální situaci na trhu (snížení o 30%)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Josefov
Ulice	U starého hřbitova
č. domovní / č. orientační	neuveдено

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72514
Datum aktualizace	20.11.2020

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	5
Plocha parcely m ²	65
Plocha užitná m ²	60
Počet podlaží objektu	6
Stavba	Ostatní
Počet bytů	48

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.