



Pronájem, moderní nezařízený byt 3+kk,102 m2, terasa, Nové Město, Jungmannova ul.

Jungmannova 21, Praha, Hlavní město Praha

50 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý moderní byt 3+kk o výměře 102 m2 s terasou do vnitrobloku o výměře 22 m2. Byt č. 310 je situována ve 2. patře cihlového domu s výtahem, který se nachází v samém srdci Prahy v ulici Jungmannova – Nové město Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavená všemi spotřebiči (lednice, sklokeramická deska, el.trouba a myčka), dvě samostatné ložnice (jedna ložnice má vlastní koupelnu s vanou, bidetem a toaletou), další koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s pračkou a terasa. V bytové jednotce proběhla kvalitní celková rekonstrukce. Dům se nachází několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost v okolí (nákupní centrum Quadrio, Galerie Myšák, divadlo ABC, lékárny, Františkánská zahrada a další). V okolí jsou krásné originální kavárny a obchody. Praha 1 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra a tramvají Národní Třída nebo zastávka stanice metra Můstek pouhé 3 minuty od domu). Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru.

CENA

Cena nájmu	50 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6.800 poplatky + elektřina, vrátná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Jungmannova
č. domovní / č. orientační	30 / 21

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78976

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Datum aktualizace	23.03.2026
K dispozici od	24.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	102
Celková podlahová plocha m^2	102
Datum nastěhování	24.03.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz