



# Pronájem, moderní částečně zařízený byt 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, Nové Město - Jungmannova ul.

Jungmannova 21, Praha, Hlavní město Praha

## 50 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý moderní byt 3+kk o výměře 101 m<sup>2</sup>. Byt č. 406 je situován ve 3. patře cihlového domu s výtahem, který se nachází v samém srdci Prahy v ulici Jungmannova – Nové město. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavená všemi spotřebiči (lednice, sklokeramická deska, el.trouba a myčka), dvě samostatné ložnice (jedna ložnice má vlastní koupelnu s vanou, bidetem a toaletou), další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici pračka se sušičkou. V bytové jednotce proběhla kvalitní celková rekonstrukce. Dům se nachází několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost v okolí (nákupní centrum Quadrio, Galerie Myšák, divadlo ABC, lékárny, Františkánská zahrada a další). V okolí jsou krásné originální kavárny a obchody. Praha 1 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra a tramvají Národní Třída nebo zastávka stanice metra Můstek pouhé 3 minuty od domu). Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru.

### CENA

Cena nájmu	50 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6.800 poplatky + elektřina, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Jungmannova
č. domovní / č. orientační	30 / 21

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76591

Datum aktualizace	15.02.2024
K dispozici od	01.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	101
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	101
Datum nastěhování	01.09.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.