



Pronájem luxusního zařízeného bytu 4+kk na Novém Městě (180m²), 2 koupelny, balkón, ulice Na Hrobci.

Na hrobci 1, Praha, Hlavní město Praha

175 000 Kč / měsíc

Pronájem luxusního zařízeného bytu 4+kk na Novém Městě o rozloze 180 m², který se nachází v prvním patře s výtahem s krásným výhledem na řeku Vltavu v ulici Na Hrobci. Interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj ke kterému je připojena plně vybavená kuchyň a jídelna. Tento otevřený prostor skýtá možnost rodinného a společenského života. Dále jsou v bytě 2 ložnice, 2 en suite koupelny , pracovna (možnost předělat na další ložnici) a balkón. V kuchyni je umístěn centrální pracovní pult s plynovým sporákem, drtička odpadu. Byt disponuje nádhernou koupelnou, která je obložena mramorem, vybavená vanou a WC a k dispozici je zde krásné kamenné umyvadlo. Interiéry disponuje vysokými stropy až přes 3 metry a velkými okny, která nabízejí nádherný výhled do parku a na řeku Vltavu. Je vybaven chytrými spotřebiči a kvalitními materiály, mramorem, vysoce jakostním dřevem a luxusními keramickými předměty. V bytě je také alarm, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, TV, kamerový systém. Místo je klidné, apartmá má výhled na Rašínovo Nábřeží a řeku, v blízkosti je spousta zeleně a botanická zahrada. V místě je mnoho restaurací, obchodů, lékárny, nemocnice a podobně. Nedaleko je také hrad Vyšehrad, místo, které určitě stojí za návštěvu. Dopravní podmínky v této oblasti jsou také velmi dobré. Tramvajová zastávka je přímo u domu, přepravní službu zajišťuje několik tramvajových linek, z toho jedna noční. Odtud to není daleko na Karlovo náměstí, které je důležitým dopravním uzlem. Byt je primárně nabízený na dlouhodobý pronájem případně střednědobý, ale je možné jej využít i na firemní akce, promo akce, focení či natáčení. Majitel požaduje kauci v hodnotě 3 měsíčních nájmů. Nižší nájemné dohodou. K dispozici je byt po domluvě ihned.

CENA

Cena nájmu	175 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6.000Kč/měs. + elektřina a plyn přepis na nájemce (cca 15.000Kč/měs.)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 70406-1
https://homesweethome.cz/reality/76816/

Ulice	Na hrobci
č. domovní / č. orientační	410 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	70406-1
Datum aktualizace	02.09.2026
K dispozici od	31.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	180
Celková podlahová plocha m^2	180
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	31.08.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz