



Pronájem luxusního bytu 2+kk, 87,95 m², kompletně zařízený, balkon, garáž, Praha 6, park Stromovka

Mlýnská, Praha, Hlavní město Praha

40 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 88 m². Byt se nachází v ulici Mlýnská, Praha 6 – Bubeneč. Loftový byt je situován v 3. a 4. patře. V přízemí sestává z obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (myčka, sklo-keramická varná deska, lednice) a přístupem na balkon, předsíně a koupelny se s prchou a toaletou, v patře je galerie, ložnice s vanou a toaleta. Byt se pronajímá plně zařízený – skříně, sedačka, manželská postel, TV, stůl, židle. V případě zájmu je k dispozici parkování ve společné garáži za poplatek 2.550 Kč. Výhodou bydlení je také velká společná zahrada a krásný výhled. Jedinečná lokalita na Praze 6 v těsné blízkosti parku Stromovka. Bydlení díky tomu nabízí mnoho možností jak trávit volný čas - procházky v parku, vyjíždky na kole nebo na bruslích v parku i podél Vltavy. V blízkosti jsou také tenisové kurty nebo golfový simulátor. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket Kaufland, restaurace, školy, školky. Dostupnost na metro/tramvaje na Hradčanské - do 10ti minut MHD, 2 minuty autem.

CENA

| | |
|------------|--------------------|
| Cena Nájmů | 40 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + energie a služby |
| Provize | + provize RK |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------|
| Okres | Praha |
| Pražský obvod | Praha 6 |
| Část obce | Bubeneč |
| Ulice | Mlýnská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77339

<https://homesweethome.cz/reality/77339/>

| | |
|-----------------------------------------|--------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 77339 |
| Datum aktualizace | 25.04.2024 |
| K dispozici od | 01.05.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha m ² | 87 |
| Užitná plocha m ² | 87 |
| Celková podlahová plocha m ² | 87 |
| Plocha balkónu m ² | 1 |
| Počet balkónů | 1 |
| Počet lodžii | 1 |
| Plocha terasy m ² | 1 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 01.05.2023 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-------------|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |