



Pronájem luxusní vily, 412 m2, pozemek 748 m2, exkluzivní lokalita, Praha 5- Jinonice

Březánecká, Praha, Hlavní město Praha

115 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o celkové velikosti 412 m2. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5-Jinonice, ulice Březánecká. Dům díky dvěma prostorným terasám nabízí krásné výhledy do okolní přírody. Velkou výhodou je udržovaná zahrada plná zeleně, celková plocha pozemku je 748 m2. 4-patrová nezařízená vila sestává ze 7 pokojů + kuchyně + 2 teras (31 m2 a 74 m2). V přízemí vily se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s plně vybavenou kuchyní s jídelnou. Z obou místností možný vstup na zahradu a terasu s venkovním krbem. Dále se zde nachází komora, koupelna a šatna s vestavěnými skříněmi. V prvním patře se nachází 4 ložnice a 2 koupelny. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu se sprchovým koutem. Dvě ložnice mají vstup na terasu o velikosti 31 m2. Druhé patro je tvořené studiem pro hosty s obývacím pokojem včetně vybaveného kuchyňského koutu, ložnicí, koupelnou a rovněž střešní terasa o velikosti 74 m2 s krásným výhledem na okolí. V suterénu vily je umístněné technické zázemí, 3 sklepy, prádelna a garáž pro dvě auta. Na pozemku je možné parkování pro další dvě auta. Další vybavení: vestavěné kuchyňské spotřebiče (varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem Liebherr, mikrovlnka), dále vestavěné skříně, venkovní žaluzie, alarm, klimatizace, centrální vysavač, samostatné plynové topení, dřevěné podlahy a dlažba, vyhřívané podlahy v koupelnách, příprava pro vysokorychlostní internet (až 1Gb/s). Klidná rezidenční čtvrť plná zeleně, přírodní rezervace Vidoule hned u domu. Výbornou dopravnou dostupností do centra: 8 min. pěšky na metro B "Nové Butovice", Letiště Václava Havla je vzdáleno 15 min. jízdy. Veškerá občanská vybavenost v okolí, nákupní centrum Nové Butovice, mezinárodní škola Jinonice a golfové hřiště. Dostupné od 1.7.2025

CENA

Cena nájmu	115 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 16.000 poplatky včetně elektřiny, vytápění a internetu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Jinonice
Ulice	Březánecká

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78306
https://homesweethome.cz/reality/78306/

č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78306
Datum aktualizace	22.04.2025
K dispozici od	01.11.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	412
Plocha parcely m^2	748
Počet garáží	2
Plocha zahrady m^2	594
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz