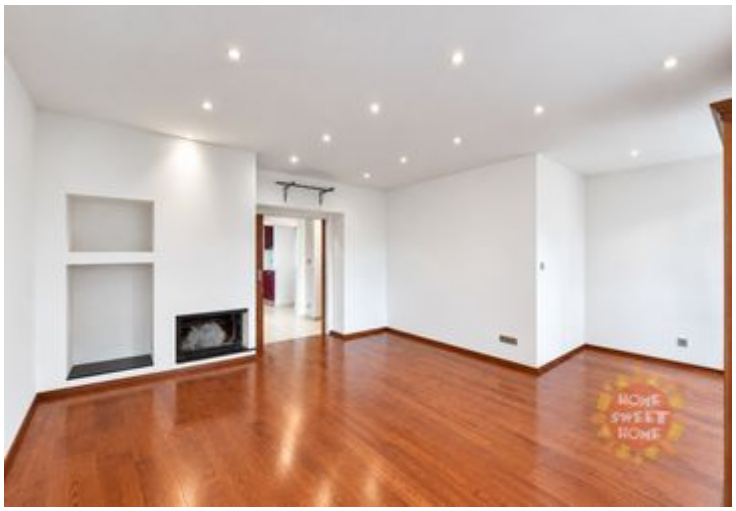




Pronájem krásného bytu 3+1 (85 m2) s balkonem v klidné části Dejvic, ul. Duchoslávka

Duchoslávka 7, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+1s balkonem v atraktivní a vyhledávané lokalitě pražských Dejvic, v ulici Duchoslávka, Praha 6. Byt se nachází v klidné a zelené části Dejvic, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, přírody, občanské vybavenosti a pohodlného spojení MHD. Byt se nachází v prvním patře třípodlažního cihlového domu a sestává z chodby, tří neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného wc a balkónu. V koupelně se nachází rohová vana. Součástí kuchyně je kuchyňská linka, lednička, mikrovlnná trouba, trouba, sklokeramická varná deska. Byt je částečně zařízen nábytkem, který je však možno vyklidit. V bezprostředním okolí se nachází OC Bořislavka, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb, restaurací a dalších možností pro každodenní pohodlí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zejména stanice metra A Bořislavka, stejně jako tramvajové a autobusové linky v okolí. Velkou výhodou je také výborná dostupnost Letiště Václava Havla – pouhou jednu zastávku metrem se nachází stanice Nádraží Veleslavín, odkud jezdí přímé autobusové spoje na letiště. Velkou předností lokality je také množství zeleně a možnost aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází Šárecké údolí, které nabízí příjemné procházky a únik od ruchu velkoměsta. Za přibližně 15 minut tramvají se lze dostat také do Divoké Šárky, jednoho z nejvýznamnějších přírodních území Prahy.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	5.387,- domovní poplatky včetně záloh na vytápění, elektřina dle spotřeby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Duchoslávka
č. domovní / č. orientační	2056 / 7

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79374
https://homesweethome.cz/reality/79374/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79374
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	212
Užitná plocha m^2	85
Celková podlahová plocha m^2	85
Plocha balkónu m^2	8
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz