



# Pronájem krásné vily 7+1 na Hanspaulce, 398 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada, Praha 6

Sušická, Praha, Hlavní město Praha

## 120 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásnou nezařízenou vilu o dispozici 7+1 v žádané lokalitě Prahy 6, Dejvice, ulice sušická. Vila vhodná jak pro bydlení, tak komerční účely, nabízí obytnou plochu o celkové výměře 398 m<sup>2</sup>. Tato jedinečná vila byla postavena v roce 1934 a má z této doby zachované nově zrenovované vybavení interiéru. Vila je zasazena do středu velké, přes 70 let staré udržované zahrady se vzrostlými stromy a mnoha zákoutími plnými květin a keřů. Součástí zahrady je volejbalové hřiště a dvůr s basketbalovými koši. Před samotnou vilou se nachází parkoviště pro 4 - 5 automobilů a garáž, která je součástí domu. V samotné vile jsou k dispozici tři podlaží, která obsahují v 1. patře tři ložnice se dvěma koupelnami a šatnami, ve zvýšeném přízemí vstupní dvoupodlažní halu se zádveřím, kuchyň s domácími pracemi a spíží a samozřejmě jídelnu s obývacím a pánským pokojem, které lze propojit posuvnými dveřmi na plochu o celkové výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Ve zvýšeném suterénu se nachází dvoupokojový byt s koupelnou a předsíní se samostatným vchodem. Vila se nachází v klidné rezidenční čtvrti Hanspaulka v Praze 6 na jižním svahu dřívějších vinic před barokní kaplí v parku. Tato čtvrť má ideální polohu k centrální Praze a její infrastruktura a zároveň je vzdálena pouze 10 min. jízdy autem od International School v Nebušicích a 15 min od letiště Ruzyně. V okolí vily se nachází mnoho sportovišť od plaveckých bazénů (Petyнка, Pyramida, Strahov), tenisových kurtů (Hanspaulka, Veleslavín, Strahov), atletických a univerzálních areálů (Kotlářka, Evropská) až po možnosti využití blízkých přírodních celků Šárky - 10 min., Obory Hvězda - 10 min. či Stromovky 15 min. nebo Zoologické zahrady 25 min. na kole. V nevelké vzdálenosti autem (20 min.) se nachází velké nákupní centrum Zličín nebo Carrefour ihned za Strahovským tunelem či případně supermarket Delvita na Vítězném náměstí a Meinl na Hanspaulce. K dispozici od 1.3.2023.

### CENA

Cena Nájmů	120 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 30.000 Kč služby a energie

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice

**Ing. Michaela Csizmarová**  
Tel.: +420 608 444 030  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75517  
homesweethome.cz/reality/75517/

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Sušická  
Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75517
Datum aktualizace	19.01.2023
K dispozici od	01.03.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Užitná plocha m <sup>2</sup>	398
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1500
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	2
Stavba	Ostatní
Počet bytů	2
Datum nastěhování	01.03.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.