



# Pronájem kanceláří po rekonstrukci v Hybernské ulici na Praze 1 (239m<sup>2</sup>)

Hybernská, Praha, Hlavní město Praha

**77 675 Kč / měsíc**

Rádi bychom Vám nabídli prostorné zrekonstruované kancelářské prostory v Hybernské ulici přímo v centru Prahy. Budova se nachází přímo naproti Masarykovu nádraží a je vybavena výtahem. Celá budova je elektronicky zabezpečena a je zde kamerový systém. K dispozici je otevřený pracovní prostor (open space - 159m<sup>2</sup>), který je možno rozdělit mobilními příčkami na náklady nájemce, další samostatná (40 m<sup>2</sup>), sklad ze serverovnou (11 m<sup>2</sup>), 3 x toaleta a oddělená kuchyně (10,2m<sup>2</sup>). V kancelářích je zátěžový koberec a na toaletách, v kuchyňce a ve skladu položena dlažba. Kompletní rozvody telefonu a počítačových sítí, elektronický vrátný, alarm a klimatizace. Doporučujeme prohlídku

## CENA

Cena Nájmu	77 675 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 32.265
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Hybernská
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75429
Datum aktualizace	23.04.2024
K dispozici od	01.10.2022
Druh objektu	Cihlová

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75429

<https://homesweethome.cz/reality/75429/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1
Plocha užitná m <sup>2</sup>	239
Datum nastěhování	01.10.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.