



Pronájem kanceláře Freyova, Praha 9 - Vysočany (849 m²)

Freyova 8, Praha, Hlavní město Praha

190 000 Kč / měsíc bez DPH

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 849 m². Objekt je rozložen do dvou nadzemních podlaží. Nachází se zde mnoho samostatných místností, které jsou vhodné pro administrativní, technické či provozní využití. Do objektu se vstupuje přes recepci. V blízkosti se nachází sociální zázemí a kuchyň, která je sdílena s další firmou, která sídlí v objektu. Soukromá kuchyň je poté součástí nabízeného objektu. 1. nadzemní podlaží se skládá převážně kancelářských a provozních místností. 2. nadzemní podlaží se skládá ze samostatných kanceláří a sociálního zázemí. Na tomto podlaží je rovněž k dispozici klimatizace. Celý prostor poskytuje možnost dalších úprav a přizpůsobení podle konkrétních potřeb budoucího nájemce. Vytápění objektu za zařízeno skrze teplovodnými deskové radiátory. Podlahy jsou zařízené kombinací koberců a pevných krytin. Součástí objektu je parkovací plocha s kapacitou přibližně 15 vozidel, které může firma využívat pro své zaměstnance. Také má volný přístup na zahradu, která může po případné úpravě nabídnout příjemný venkovní benefit pro zaměstnance. Objekt je vhodný pro firmy a společnosti, které hledají větší firemní zázemí s dostatkem samostatných místností, vlastním parkováním a možností přizpůsobit si část prostor vlastnímu provozu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	190 000 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	+ poplatky, cena bez DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Freyova
č. domovní / č. orientační	291 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79362
https://homesweethome.cz/reality/79362/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79362
Datum aktualizace	10.11.2026
K dispozici od	02.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	937
Plocha užitná m^2	849
Počet parkovišť	15
Datum nastěhování	02.10.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz