



## Pronájem jedinečného moderní bytu 2+kk, kompletně zařízený, terasa, Praha 6 - Bubeneč

Mlýnská 4, Praha, Hlavní město Praha

### 29 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný moderní byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 85 m<sup>2</sup> a přístupem na vlastní terasu a společnou uzavřenou zahradu. Byt se nachází v ulici Mlýnská, Praha 6 - Bubeneč. Je situován v 1. patře historického objektu, který je součástí parku Stromovka. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (myčka, sporák se sklo-keramickou varnou deskou, elektrická trouba, lednice, mrazák), ložnice, moderní koupelny s vanou, samostatné toalety a šatny. Přímo z bytu je vstup na udržovanou společnou zahradu. Byt se pronajímá plně zařízený designovým nábytkem - vestavěné skříně, manželská postel značky Hästens, sedačka, postel, TV. Parkování v podzemní garáži možné za poplatek 2000 Kč/měsíc. Jedinečná lokalita na Praze 6 v těsné blízkosti největšího pražského parku Stromovka. Bydlení díky tomu nabízí mnoho možností jak trávit volný čas - procházky v parku, vyjíždky na kole nebo na bruslích v parku i podél Vltavy. V blízkosti jsou také tenisové kurty nebo golfový simulátor. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket Kaufland, restaurace, školy, školky. Dostupnost na metro/tramvaje Hradčanská - do 10ti minut MHD, 2 minuty autem

#### CENA

Cena nájmu	29 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Mlýnská
č. domovní / č. orientační	22 / 4

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71258
Datum aktualizace	Včera

**Ing. Michaela Csizmarová**  
Tel.: +420 608 444 030  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71258  
[homesweethome.cz/reality/71258/](https://homesweethome.cz/reality/71258/)

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	85
Počet balkónů	
Počet teras	1
Ostatní	Výtah, ostraha, vrátnice
Stavba	Ostatní
Počet bytů	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------