



# Pronájem jedinečné roubenky uprostřed přírody, 208 m<sup>2</sup>, sauna, vířivka, Černá Studnice - Smržovka

Jelení kout, Smržovka, Jablonec nad Nisou

## 95 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásnou roubenou horskou chatu v nádherném prostředí Jizerských hor, v lokalitě Černá Studnice, Smržovka. Stavba postavená v roce 2011 dle tradic místní architektury nabízí rekreaci ve vysoké kvalitě. Je oblíbeným místem nejen pro relaxaci a turistiku, ale natáčela se zde i nová vánoční komedie v režii Ireny Pavlaskové, Vánoční Příběh. A právě na tomto jedinečném místě může začít i Váš příběh. Horská chata nabízí celkem sedm stylově zařízených pokojů, které poskytují ubytování až pro 14 osob. Sestává ze dvou pater a půdního prostoru. V přízemí se nachází zázemí, které tvoří plně vybavená kuchyně, prostorný obývací pokoj/společenská místnost s jídelní částí a s krbem, vnitřní sauna, koupelna, toaleta a relaxační místnost s vířivkou a lehátko. V patře se nachází pět zařízených pokojů, každý s vlastní koupelnou. Ze dvou pokojů je přístup do pokojů na půdě. Zázemí doplňuje také dostatečně velká zahrada o celkové výměře 4951 m<sup>2</sup> obklopená lesem. Po aktivním odpočinku je k dispozici krásná venkovní sauna s kamny a přírodním jezírkem s vodou z místního potoka. Parkování je možné přímo před domem. Roubenku je možné využívat k soukromým účelům nebo může sloužit jako relaxační zázemí Vaší firmy. Celková obytná plocha 207,5 m<sup>2</sup> poskytuje vysoký komfort a relaxaci v soukromí uprostřed přírody. V případě zájmu je možný pronájem včetně kompletního servisu - úklid, údržba domu a zahrady. Smržovka je město patřící do zóny pobytové rekreace Chráněné krajinné oblasti Jizerských hor a je to krásné místo pro vyžití a relaxaci v každém ročním období. V okolí se nachází množství přírodních ale i kulturních míst, které můžete navštívit. Chata se nachází 15 minut autem od Jablonce nad Nisou, ve kterém se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, restaurace, kavárny, lékař. Přímo v obci Smržovka je lyžařský vlek Filip. Lyžařské středisko Harrachov je vzdálené přibližně 30 minut jízdy autem (24 km). Vzdálenost z Prahy je přibližně 115 km (1 hod. 20 min. jízdy). Liberec je vzdálený 19 km (30 min. jízdy).

### CENA

Cena nájmu

95 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky za energie a služby

### LOKALITA

Okres

Jablonec nad Nisou

**Ing. Michaela Csizmarová**

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73119

[homesweethome.cz/reality/73119/](https://homesweethome.cz/reality/73119/)

Obec	Smržovka
Ulice	Jelení kout
č. domovní / č. orientační	neuveдено

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73119
Datum aktualizace	19.06.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	136
Užitná plocha m <sup>2</sup>	208
Plocha parcely m <sup>2</sup>	4951
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	dřevostavby
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.