



Pronájem bytu 2+kk (45m2) po rekonstrukci u Vršovického náměstí - Praha 10

Žitomírská 13, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 45 m², situovaný ve 4. patře bytového domu bez výtahu. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Byt se pronajímá nezařízený. Je zde příprava pro instalaci myčky v kuchyni a pračky se sušičkou v koupelně. Byt má nové rozvody vody a elektřiny. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně. Lokalita se nachází v oblíbené části Vršovic, v těsné blízkosti Vršovického náměstí. Park Grébovka je jen pár kroků od domu, což nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a procházky. Perfektní dopravní dostupnost do centra města zajišťuje zastávka MHD, která je přímo před domem. Podmínky pronájmu jsou příznivé. Domovní poplatky činí nízkých 800 Kč/osoba. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků, individuální dohoda možná. Jistota (kauce) je ve výši dvou měsíčních nájmů a přepis elektřiny na nájemce. Internet si zajišťuje nájemce na vlastní náklady, dům disponuje optickou přípojkou. K domu nebyl dodán štítek energetické náročnosti, proto uvádíme třídu G. Pro více informací nebo zájem o prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 800 Kč / os. + elektřina cca. 2 500 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Žitomírská
č. domovní / č. orientační	475 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79404

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz

Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	45
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1906
Datum nastěhování	01.12.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz