



Pronájem bytu 1+kk, 30 m² v novostavbě – sklep, možnost parkování

Za Novákovou zahradou, Praha, Hlavní město Praha

17 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 30 m², který se nachází v novostavbě. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v moderním bytovém domě. Dobeá dostupnost do centra díky vlakovému spojení. Byt nabízí příjemně řešený prostor, který poskytuje dostatek místa pro každodenní bydlení a zároveň umožňuje efektivní využití celé plochy. Díky dispozici 1+kk je vše prakticky uspořádáno tak, aby byt působil útulně a nabízel pohodlí i přes svou kompaktní velikost. Velkou výhodou je také sklepní kóje, která je součástí pronájmu a poskytuje další úložný prostor například pro sezónní věci, sportovní vybavení či další osobní potřeby. Pro zájemce, kteří vlastní automobil, je navíc k dispozici možnost pronájmu parkovacího stání, což přináší větší pohodlí při každodenním parkování. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě, ocení praktické dispoziční řešení a chtějí mít vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád/a vám byt představím osobně.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky, garážo
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Satalice
Ulice	Za Novákovou zahradou
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79420

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	113
Užitná plocha m^2	30
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	06.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Septik, jímka

Alex Csizmár
Tel.: +420 777 333 299
E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz