



Pronájem 2+kk, 47 m² s lodžií, Praha 2 – Vinohrady, Záhřebská

Záhřebská 20, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt orientovaný do klidného ulice Záhřebská. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v bezprostřední blízkosti náměstí v Americké ulici. Výborná poloha nabízí také snadnou dostupnost do Grébovky a Bezručových sadů. V okolí je kompletní občanská vybavenost a množství restaurací, kaváren, bister a dalších služeb. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně jednu minutu chůze, stanice metra Náměstí Míru je dostupná během několika minut. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii, která se táhne podél celého obvodu bytu, dále samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt je vybaven vinylovými podlahami a dlažbou, vestavěnými úložnými prostory a centrálním vytápěním. K dispozici je také pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a TV. Ihned k dispozici k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 4800 Kč a elektřina 750 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Záhřebská
č. domovní / č. orientační	158 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79423
Datum aktualizace	Včera

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79423
https://homesweethome.cz/reality/79423/

K dispozici od	08.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	529
Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	47
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1989
Datum nastěhování	08.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz