



Prodej stavebního pozemku (518 m²) s domem k demolici, klidná lokalita - Praha 4, Michle

U plynárny, Praha, Hlavní město Praha

20 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 518 m², situovaný v klidné rezidenční části Prahy 4 – Michle, v ulici U Plynárny. Lokalita vyniká skvělou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Na pozemku se nachází původní rodinný dům se zastavěnou plochou 131 m² a podlahovou plochou 191 m². Stávající stavba je určena k demolici nebo kompletní přestavbě a představuje ideální základ pro novou výstavbu dle vašich potřeb a představ. Nemovitost nabízí jedinečný potenciál – ať už pro výstavbu moderního rodinného domu, vícegeneračního bydlení, nebo menšího bytového projektu. Možnost rozšíření stávajícího objemu otevírá prostor pro vytvoření hodnotné rezidenční nemovitosti či zajímavé investiční příležitosti v žádané lokalitě. Díky výborné poloze jsou v bezprostřední blízkosti zastávky MHD – tramvajová zastávka Michelská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, metro C (stanice Pankrác či Budějovická) je dostupné autobusem během několika minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zeleň, například oblíbený park Bohdalec, ideální pro volnočasové aktivity. Tento pozemek je ideální volbou pro klienty hledající prostor pro novou výstavbu v klidné a dostupné lokalitě, stejně jako pro investory a developery. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena pozemku	20 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	78456
Datum aktualizace	30.06.2026

Tomáš Cejnar
Tel.: +420 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78456
https://homesweethome.cz/reality/78456/

K dispozici od	24.06.2025
Umístění objektu	Centrum obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn
Doprava	Silnice, MHD
Datum nastěhování	24.06.2025
Datum zahájení prodeje	24.06.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	518
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Cejnar
Tel.: +420 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz