



Prodej stavebního pozemku 503 m², atraktivní lokalita Praha 6 - Veleslavín, ulice Veleslavínská

Veleslavínská, Praha, Hlavní město Praha

14 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o rozloze 503 m² v oblíbené části Prahy 6 - Veleslavín, ulice Veleslavínská. Parcela je situována na jižní straně původního historického jádra vesnice Veleslavín. Pozemek je obdélníkového rovného až mírně svažitého charakteru. V horní části pozemku se aktuálně nachází menší rodinný dům, který je vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě (kanalizace, voda, plyn, elektřina). Zajímavý pozemek je vhodný také pro menší developerský projekt nebo větší rodinnou vilu. Byla vypracována architektonická studie menšího bytového domu, která již byla projednána s komisí územního rozvoje MČ Praha 6. Byla schválena hrubá podlahová plocha studie o velikosti 598,69 m². Více informací o zpracovaném projektu je k dispozici na vyžádání u makléřky. Pozemek se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - pošta, zimní stadion, obchody. Výhodná lokalita vzhledem k snadno dosažitelnému centru i letišti. V blízkosti tramvajové, autobusové a zastávky linky metra „A“ Nádraží Veleslavín - 8 minut chůze. Mezinárodní letiště je ve vzdálenosti přibližně 20 minut jízdy, centrum města 15 min jízdy. Klidná lokalita s dostatkem zeleně láká k procházkám či sportování. Nabízí se také návštěvy zajímavých památek- Veleslavínský zámek, zámek Jenerálka, Břevnovský klášter či zámek Kajetánka. Nedaleko pozemku se nachází také koupaliště Džbán, Divoká Šárka, nebo Obora Hvězda.

CENA

Cena pozemku	14 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veleslavín

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71846
Datum aktualizace	29.07.2020

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71846
homesweethome.cz/reality/71846/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Stavba	Ostatní

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	503