



Prodej šesti apartmánů v Lednici, terasy, výhled na zámek, wellness, mini pivovar

Břeclavská , Lednice, Břeclav

50 290 000 Kč

Jedinečné investiční apartmány přímo v srdci Lednice, jen pár kroků od Lednicko-valtického areálu. Kompletně zařízené apartmány v resortu Eisgrub Lednice představují investiční příležitost se značným potenciálem pro návratnost investice, a to nejen díky své lokalitě, ale především díky svému kvalitnímu provedení. Nabízejí propojení garantovaného výnosu a zároveň možnost vlastního využití až 6 týdnů v roce s možností využití zázemí resortu. Investice bez starostí - rezervace apartmánů a provoz zajištěný současným provozovatelem. Šest moderních apartmánů zahrnuje apartmán 4+kk s užitnou plochu 67,1 m² + 14,65 m² terasa, který je situován ve druhém a třetím podlaží, apartmán o dispozici 3+kk s užitnou plochou 82,5 m² + 10,1 m² terasa situován ve druhém a třetím podlaží, apartmán 2+kk s užitnou plochou 72,13 m², situován ve druhém patře, apartmán 2+kk s výměrou 54,41 m², situován ve druhém patře resortu a dva apartmány 2+kk s výměrou 54,8 m² a 50,97 m² situované v prvním patře resortu. Jedná se plně servisovaný resort s recepcí 24/7, který nabízí wellness zázemí (sauny, vířivky, relaxační zóny), mini pivovar s restaurací a kompletní údržbu a úklid. Apartmány jsou plně zařízené nábytkem a vybavením dle fotografií. Vysoká kvalita provedení a zařizovacích předmětů. Velkou výhodou je možnost okamžitého užívání a pronájmu. Energetická třída "B", vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Garantovaný výnos 3,7 % ročně z kupní ceny (bez ohledu na obsazenost). Kompletní správa turistického pronájmu zajištěna provozovatelem. Lednice je vyhledávanou lokalitou, známou svou malebnou přírodou a historickými památkami, což z ní činí ideální místo pro rekreační pronájem. Se stále rostoucím zájmem o turistiku v této oblasti existuje vysoký potenciál pro generování stabilního příjmu z pronájmu a zároveň pro růst hodnoty investice. Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní informace k apartmánům.

CENA

Cena objektu	50 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Lednice
Ulice	Břeclavská

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79449
https://homesweethome.cz/reality/79449/

č. domovní / č. orientační	368

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79449
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	382
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz