



Prodej rodinného domu (191 m²) s pozemkem (518 m²), klidná lokalita - Praha 4, Michle

U plynárny, Praha, Hlavní město Praha

20 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 518 m², situovaný v klidné rezidenční části Prahy 4 – Michle, v ulici U Plynárny. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Stávající dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a disponuje podlahovou plochou 191 m², z toho užitná plocha činí přibližně 122 m². V přízemí se nachází obytné prostory, kuchyň, koupelna, technické zázemí, garáž a sklep. V horních patrech jsou k dispozici další místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovny či ateliéry. Nemovitost nabízí široké možnosti pro modernizaci nebo kompletní přestavbu dle individuálních potřeb budoucího majitele. K dispozici je projekt na rozšíření objektu, který otevírá cestu k vytvoření většího rodinného domu, vícegeneračního bydlení či menšího bytového projektu. Díky tomu je nemovitost atraktivní nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost. Součástí domu je zahrada s potenciálem pro příjemné venkovní posezení, zahradní úpravy nebo budoucí přestavbu domu. Výborná lokalita v blízkosti centra Prahy, pohodlné spojení MHD – zastávka Michelská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, stanice metra C je dostupná autobusem za 9 minut. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a také oblíbený park Bohdalec, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ, tak pro investory, kteří chtějí využít atraktivitu této lokality. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	20 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	U plynárny
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Tomáš Cejnar
Tel.: +420 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78257
https://homesweethome.cz/reality/78257/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	78257
Datum aktualizace	02.07.2025
K dispozici od	24.06.2025
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	191
Plocha parcely m^2	518
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Plocha sklepa m^2	19
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	24.06.2025
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Špatný
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Cejnar
Tel.: +420 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz