



Prodej rekreačního a regeneračního centra, ubytovací zařízení, wellness, roubenka, pozemky 154.659m²

Votice, Benešov

50 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji rekreační a regenerační centrum, které tvoří soubor pozemků o celkové ploše 154.659 m² a komplex šesti objektů - hlavní budova s kuchyní, jídelnou a apartmány, ubytovací objekt, roubenka, wellness, stodola a příprava pro venkovní wellness. Objekt je kolaudovaný na zdravotní provoz - rekreační a regenerační centrum a jako ubytovací zařízení se zázemím pro relaxaci. Jedná se o prodej pozemků a nemovitostí (nejedná se o prodej s.r.o.). Do všech objektů je zavedená elektřina, odpad je svedený do jímky, vytápění elektrické a na tuhá paliva. Zajímavá investiční příležitost - prodej včetně nájemní smlouvy uzavřené na 10 let se zajímavým výnosem z nájmu. Více informací na vyžádání u makléřky. Objekt se nachází v krásném prostředí uprostřed přírody. Město Votice je vzdálené 8 km, Benešov 26 km. Vzdálenost do Prahy je přibližně 1 hodinu 15 minut (70 km).

CENA

Cena objektu	50 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Benešov
Obec	Votice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76181

Datum aktualizace	09.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	1081
Užitná plocha m ²	1343
Plocha parcely m ²	154659
Stavba	Rekreační chata
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.