



Prodej Praha 5 - Smíchov, moderní byt 3+kk, garáž, terasa 88 m s výhledem, vířivka

Radlická 68, Praha, Hlavní město Praha

19 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný moderní byt 3+kk s prostornou terasou na Praze 5 - Smíchov, v ulici Radlická. Byt o velikosti 86,4 m2 sestává z předsíně, dvou samostatných ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou koupelen (jedna koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem), toalety, komory a prostorné terasy o celkové výměře 88 m2 s vířivkou a krásným výhledem na Vyšehrad. Byt se nachází v 6. (posledním) patře novostavby nedaleko Anděla. Komfortní částečně vybavený byt nabízí stylové bydlení v blízkosti centra. Kuchyňský kout je plně vybaven vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí. K bytu náleží sklep a dvě parkovací stání - jedno standardní a jedno menší. V bytě jsou použity kvalitní materiály, velkoformátová odhlučněná okna zajišťují dostatek světla. Moderní bydlení v oblíbené a dobře dostupné lokalitě Prahy 5. Strategická poloha nabízí veškerý komfort městského života skloubeného s přírodou. Hned u domu je park, díky čemu bydlení nabízí možnosti relaxace v přírodě. Kompletní občanská vybavenost v okolí - nedaleko obchodní centrum, fitness, kino, restaurace, kavárny, mateřské i základní školy. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje přímo před domem, stanice metra B nedaleko.

CENA

Cena bytu	19 390 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Radlická
č. domovní / č. orientační	3301 / 68

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78389
https://homesweethome.cz/reality/78389/

Číslo zakázky	78389
Datum aktualizace	04.08.2026
K dispozici od	01.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	86.4
Celková podlahová plocha m^2	174.2
Plocha terasy m^2	87.8
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2.5
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.04.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz