



# Prodej Praha 1, luxusní byt 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, ulice Elišky Krásnohorské, Staré Město, sklep, sauna

Elišky Krásnohorské, Praha, Hlavní město Praha

## 30 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt v centru Prahy, který se nachází na prestižní adrese v ulici Elišky Krásnohorské, Praha 1 - Staré Město. Unikátní byt o dispozici 3+kk prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na luxus a eleganci. Byt s celkovou plochou 105 m<sup>2</sup> nadchne i ty nejnáročnější klienty. Kubistický dům na klidném místě na začátku Pařížské ulice podtrhává výjimečnou atmosféru bydlení. Byt je umístěný ve druhém patře a náleží k němu také menší sklep. Bezbariérový byt sestává z prostorné předsíně, dvou vzdušných propojených místností orientovaných na náměstí Miloše Formana (aktuálně zařízené jako obývací část a kuchyně s jídelnou), ložnice s orientací do klidného vnitrobloku s prostornou šatnou, designové koupelny s vanou, sprchovým koutem a saunou, separátní toalety, technické místnosti a menší zimní zahrady. V celém bytě je podlahové vytápění (vlastním plynovým kotlem), velkým bonusem jsou nová okna a interiérové dveře. Tato luxusní nemovitost se nachází v samém srdci Prahy, díky čemuž nabízí vše v pěší dostupnosti - luxusní obchody, restaurace, kavárny, kulturní zážitky, památky. Byt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci elegance, komfortu a výjimečného bydlení přímo v centru města. Dům je součástí náměstí Miloše Formana, kde bude již brzy dokončena jedna z nejzajímavějších revitalizací v historickém centru, jejíž cílem je prodloužit Pařížskou ulici a spojit ji s Dvořákovým nábřežím až k Vltavě. Na místě tak vznikne vstupní brána do Pařížské ulice a Starého města.

### CENA

Cena bytu	30 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Elišky Krásnohorské
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77220
Datum aktualizace	20.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	275
Užitná plocha m <sup>2</sup>	105
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.