



Prodej nového bytu 2+kk (125m2) se zahradou (43m2) v těsné blízkosti Stromovky, Praha 6

Gotthardská 4, Praha, Hlavní město Praha

24 945 361 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 130,90 m² byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení. Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové rozloze 39,48 m² poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco ložnice o velikosti 21,03 m² nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Z obytného prostoru i ložnice je vstup na soukromou zahradu o velikosti 42,81m2. Součástí dispozice je en-suite koupelna, samostatné WC, šatna, technická místnost a vstupní chodba. Zajímavostí je původní podzemní vinný sklípek o velikosti 19,56m2 se vstupem vkusně začleněným přímo do interiéru tohoto bytu. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep. Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky. Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slamníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitosti k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti. V objektu nabízíme více bytů různých dispozicí. Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	24 945 361 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Gotthardská

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77979
https://homesweethome.cz/reality/77979/

č. domovní / č. orientační	1143 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77979
Datum aktualizace	23.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	125.14
Celková podlahová plocha m^2	167.95
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	6.3
Plocha zahrady m^2	42.81
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	93 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz