



Prodej, moderní zařízený byt 2+kk, 40 m2, Praha 5 - Smíchov, Holečkova ulice, v blízkosti Anděl

Holečkova 105, Praha, Hlavní město Praha

8 590 000 Kč

Prodej, moderní zařízený byt 2+kk, 40 m2, Praha 5 - Smíchov, Holečkova ulice, v blízkosti Anděl Nabízíme k prodeji stylově zařízený byt 2+kk o celkové rozloze 40 m2, m2. Byt se nachází ve 2. patře historického cihlového domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Prahy 5 - Smíchov, ulice Holečkova. Skvělá lokalita v blízkosti Anděla, jen pár minut od zastávky tramvaje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se vybaven moderním nábytkem. Sestává z kuchyně s obývacím pokojem, menší ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Kuchyň je vybavená spotřebiči (elektrický sporák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka). K dispozici ihned. Moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra. Stanice tramvaje "U Zvonu" jen minutu od domu, dvě stanice tramvají na stanici metra B "Anděl". Nachází se zde nákupní centrum Nový Smíchov - obchody, kina, restaurace. V blízkosti také dostatek zeleně ke sportu i relaxaci- Husovy sady, park Bertramka, zahrada Klamovka.

CENA

Cena bytu	8 590 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Holečkova
č. domovní / č. orientační	177 / 105

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79273
Datum aktualizace	22.09.2026

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79273
https://homesweethome.cz/reality/79273/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1895
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz