



Prodej luxusního nadstandardního bytu 5+kk, 181 m², Praha - Vinohrady, terasa, balkon, 2x parkování

Šafaříkova 22, Praha, Hlavní město Praha

32 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt 5+kk, který se nachází v lukrativní části Prahy-Vinohrady, ulice Šafaříkova. Celková výměra bytu činí 181 m², díky čemuž je byt velmi prostorný a vzdušný. Jedinečná nabídka nadstandardního bydlení v blízkosti centra města. K bytu náleží také balkon 10 m² a střešní terasa (50 m²) s krásným výhledem. Celkem k užívání 241 m². Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa ve dvoře k výhradnímu užívání. Byt se nachází v pátém a šestém patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Přízemí sestává z předstínek (5 m²), prostorného obývacího pokoje (43 m²) opticky propojeného s jídelní částí a designovou kuchyní (35 m²), kterou je možné oddělit praktickými prosklenými dveřmi. Dále je v přízemní technická místnost s pračkou, sušičkou a plynovým kotlem a dvě samostatné toalety. Z jídelní části je vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku. V prvním patře se nachází tři neprůchozí pokoje. Hlavní ložnice (30 m²) nabízí dostatek soukromí - disponuje vlastní designovou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou (8 m²), šatnou (5 m²) a poskytuje dostatek úložných prostor. Ke dvěma dalším pokojům (12,5 m² a 24 m²) je v patře další samostatná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou (6 m²). Z prvního patra vedou schody na střešní terasu s výhledem na město. Orientace je na východ, západ a na jih. Na terase je elektrická pergola. Byt je nadstandardně vybavený nábytkem na míru, díky čemuž nabízí dostatek úložných prostor a je velmi prakticky řešený. Samozřejmostí je klimatizace a alarm. Na oknech orientovaných do vnitrobloku jsou bezpečnostní rolety. Součástí vybavení je 2x lednice na víno, kuchyňská linka od studia Poggenpohl s elektrickými servopohony a vestavěnými spotřebiči Siemens a Gaggenau. Dokonalý design tohoto unikátního bytu dotváří hoblované dubové podlahy a sanita značky Villeroy & Boch. Oblíbená lokalita pražských Vinohrad nabízí vynikající občanskou vybavenost. V okolních udržovaných ulicích je množství restaurací, kaváren, obchodů, pošta, mateřská či základní škola. Dobré dopravní spojení - tramvaj 2 min. od domu, stanice metra linka "C" I. P. Pavlova a linka "A" / "C" Muzeum v docházkové vzdálenosti. Aktivně je možné trávit čas v parcích Grébovka a Folimanka.

CENA

Cena bytu

32 000 000 Kč

Poznámka

Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72163

homesweethome.cz/reality/72163/

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Šafaříkova
č. domovní / č. orientační	371 / 22

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72163
Datum aktualizace	07.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	181
Plocha balkónu m ²	10
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	50
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	20
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb