



Prodej luxusního nadstandardního bytu 4+kk, 160 m², Praha 1 - Nové Město, terasa 51 m2

Nekázanka, Praha, Hlavní město Praha

39 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 4+kk, který se nachází přímo v centru města - Praha 1, Nové Město, ulice Nekázanka. Celková výměra bytu činí 160 m2, díky čemu je byt velmi prostorný a vzdušný. Jedinečná nabídka nadstandardního bydlení přímo v centru města. K bytu terasa náleží terasa s výměrou 50,8 m2 podél celého bytu s krásným výhledem na Jindřišskou věž a na Prahu. Celkem k užívání 221 m2. Byt uspokojí i nejnáročnější klienty - nachází se v posledním sedmém patře kompletně zrenovovaného cihlového domu s výtahem vedoucím až přímo do bytu. Jedná se o jedinou jednotku na patře. Vzdušný byt sestává z předsíně, krásně prosvětleného obývacího pokoje propojeného s jídelní částí a s moderní designovou kuchyní (35 m2), dále jsou v bytě dva menší pokoje, větší pokoj sloužící jako hlavní ložnice s vlastní prostornou koupelnou s přípravou pro saunu, další koupelna koupelna, samostatné WC (celkem 3x WC) a rozlehlá chodba s technickou místností. Z pokojů orientovaných na terasu jsou francouzská okna ve všech místnostech, díky čemu je byt krásně prosvětlený. Vysoký standard bytu podtrhují dubové olejované parkety, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, sanitu značky Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe, elektrické podlahové vytápění Heatflow a klimatizační jednotku Daikin. K bytu náleží také sklep 6,4 m2. Na terase je příprava pro venkovní rolety nebo markýzu, elektřina, přívod vody a osvětlení. Při rekonstrukci domu a společných prostor byl kladen důraz na použití kvalitních materiálů a navrácení budovy do původní historické podoby. Skvělá lokalita pro společenské a kulturní vyžití - restaurace, kavárny, , obchody, supermarket Lidl, banky, divadla i kina, školy a úřady v blízkosti. Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka Jindřišská, stanice metra Můstek nebo Hlavní vlakové nádraží.

CENA

Cena bytu	39 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Nekázanka

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78611
https://homesweethome.cz/reality/78611/

č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	78611
Datum aktualizace	06.10.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	160
Celková podlahová plocha m^2	190
Plocha terasy m^2	50.8
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	6.4
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz