



Prodej luxusního designového bytu 3+kk, Praha 1 - Nové Město, terasa s výhledem

Křemencova 2, Praha, Hlavní město Praha

21 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný designový byt o dispozici 3+kk, který se nachází v centru Prahy a nabízí výhledy na nejkrásnější částí města. Byt je situován v 5. patře historického domu a jeho velkým bonusem je prostorná terasa a balkon. Luxusní byt sestává ze vzdušného a velice světlého obývacího pokoje s moderně zařízenou kuchyňskou linkou a jídelní částí (kuchyňské spotřebiče značky Siemens, Franke, Mobilegno Cuccine). Dále z ložnice s vanou, další ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a přístupem na balkon a vstupní hala se zázemím (komora, WC). V obývacím pokoji je další přístup na balkon s výhledem do hezkého vnitrobloku. Z obývací části vedou schody i na prostornou terasu, která nabízí možnost relaxace s výhledem na starou Prahu. Moderní byt je kompletně zařízený kvalitním italským nábytkem. Jako bonus je možné ponechat vybavení bytu v pořizovací hodnotě 3.000.000 Kč v bytě zdarma. Byt je zařízený do posledního detailu a v celém bytě jsou použity velmi kvalitní materiály - dřevěné podlahy, kamenná dlažba, keramické obklady. Jedinečnost bytu doplňuje původní cihlová zeď. Nechybí výkonná klimatizace značky LG, bezpečnostní systém Paradox, či bezpečnostní dveře. Dům je po kompletní rekonstrukci exteriéru. Aktuálně v domě není výtah. Skvělá lokalita v blízkosti Karlova náměstí, Tančícího domu, Náplavky. V docházkové vzdálenosti také od historických památek Prahy - Karlův most, Staroměstské náměstí. Ideální kombinace klidného bydlení v samotném centru Prahy s dobrou dopravní dostupností do všech částí města - tramvajové spojení, metro.

CENA

Cena bytu	21 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Křemencova
č. domovní / č. orientační	1647 / 2

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73231
homesweethome.cz/reality/73231/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	73231
Datum aktualizace	16.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	115
Plocha balkónu m ²	5
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	30
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.