



Prodej krásného prostorného bytu 2+1, 81 m², sklep, Praha 5 - Smíchov, ulice Zborovská

Zborovská 21, Praha, Hlavní město Praha

9 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký byt o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov, ulice Zborovská. Celková výměra bytu činí 81,2 m². Byt je prostorný a vzdušný. Je situován v 1. patře (druhém nadzemním podlaží) udržovaného cihlového domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje (7 m²). Byt je ideálně pozičně řešený. Všechny místnosti jsou neprůchozí, díky čemuž je možné změnit dispozici na 3+kk. Sestává z předstíň, kuchyně, dvou pokojů (obývacího pokoje a ložnice) a koupelny s vanou, toaletou a pračkou. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na západ do klidného vnitrobloku. Ložnice je orientována na východ do Zborovské ulice. V případě zájmu může v bytě zůstat také vybavení dle fotografií. Tento byt je zajímavý i jako investice za účelem pronajímání, ale také pro vlastní bydlení. Parkování je možné před domem a v okolních ulicích v zónách pro rezidenty. V okolí jsou k pronájmu také garáže. Dům je ve velmi dobrém stavu - po postupné rekonstrukci včetně výtahu, střechy a sklepů. K užívání je i společný dvůr ve vnitrobloku. Velmi žádaná a oblíbená lokalita v blízkosti nábřeží s dobrou dostupností do centra města. Stanice tramvaje a autobusu "Arbesovo náměstí" 4 minuty chůze. Nedaleko Malá Strana, Petřínské sady, zahrada Kinských. Restaurace, kavárny, nákupní možnosti v blízkosti domu.

CENA

Cena bytu	9 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Zborovská
č. domovní / č. orientační	1023 / 21

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	72277
Datum aktualizace	13.10.2020

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72277
homesweethome.cz/reality/72277/

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	81
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	7
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb